

SODININKŲ BENDRIJA „PAPARTIS“

Juridinio asmens kodas – 191358086

Juridinio asmens adresas – Jaunimo g. 12, Marijampolė

ATASKAITINIO RINKIMINIO SODININKŲ BENDRIJOS „PAPARTIS“ NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

Susirinkimo laikas: 2022-04-02, 10 val.

Susirinkimo vieta: „Šaltinio“ progimnazija, Mokolų g. 61, Marijampolė

Apie susirinkimo laiką, vietą ir darbotvarkę nariai informuoti bendrijos įstatuose numatyta tvarka.

2022 m. kovo 19 d. buvo šaukiamas ataskaitinis rinkiminis sodininkų bendrijos „Papartis“ narių susirinkimas, kuris neįvyko, nes nariai nesusirinko ir nebuvo kvorumo. Protokolo priedas – 2022 kovo 19 d. registracijos lapai.

2022 m. balandžio 2 d. buvo sušauktas pakartotinis ataskaitinis rinkiminis sodininkų bendrijos „Papartis“ narių susirinkimas, kuriame dalyvavo 40 bendrijos narių. Protokolo priedas – 2022 balandžio 2 d. registracijos lapai.

KVORUMO BUVIMAS: Vadovaujantis Sodininkų bendrijų įstatymo 16 straipsnio 10 d. nuostatomis sodininkų bendrijos „Papartis“ pakartotinio ataskaitinio rinkiminio susirinkimo nutarimai yra teisėti, jeigu yra priimti dalyvaujančių narių balsų dauguma.

SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko, sekretoriaus, balsų skaičiavimo komisijos išrinkimas;
2. Bendrijos valdybos 2021 metų veiklos ir finansinė ataskaita. Pranešėjas Tomas Maumevičius;
3. Bendrijos revizijos komisijos 2021 metų ataskaita. Pranešėja Gražina Rainienė;
4. Bendrijos valdybos rinkimai;
5. Bendrijos valdybos pirmininko rinkimai;
6. Bendrijos revizijos komisijos ir jos pirmininko rinkimai;
7. Informacija apie bendrijos buhalterinės apskaitos tvarkymą. Pranešėjas Tomas Maumevičius;
8. Dėl bendrijos 2022 metų sąmatos ir sodų bendrijos narių mokesčių dydžio nustatymo;
9. Dėl darbo grupės bendrijos vandens tiekimo sistemos būklei įvertinti ir pasiūlymams dėl perspektyvinių planų parengti;
10. Kiti klausimai:
 - 10.1. Informacija apie bendrijos kelių tvarkymą. Pranešėjas bendrijos pirmininkas Tomas Maumevičius;
 - 10.2. Informacija apie bendrijos turto aprašą. Pranešėjas Tomas Maumevičius;

10.3. Dėl įgaliojimo pasirašyti elektros tiekimo bendrijai sutartį;

10.4. Informacija apie bendrą tvarką sodų bendrijos teritorijoje.

1. SVARSTYTA. Dėl susirinkimo pirmininko, sekretoriaus, balsų skaičiavimo komisijos išrinkimo.

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti sodininkų bendrijos „Papartis“ pirmininką Tomą Maumevičių. Susirinkimo sekretore pasiūlyta išrinkti Liuciją Burbienę. Į balsų skaičiavimo komisiją pasiūlyti Alvydas Levickas ir Danius Papečksys.

NUTARTA (vienbalsiai) susirinkimo pirmininku išrinkti Tomą Maumevičių, sekretore – Liuciją Burbienę, balsų komisijos nariais – Alvydą Levicką ir Danių Papečkį.

2. SVARSTYTA. Bendrijos valdybos 2021 metų veiklos ir finansinė ataskaita. Pranešėjas T. Maumevičius.

Pranešėjas pateikė bendrijos 2021 metų veiklos ataskaitą, kurioje aptarė svarbiausius praėjusių metų darbus. Sodininkų bendrijoje „Papartis“ yra 324 sklypai, joje nuolat gyvena 78 šeimos. T. Maumevičius informavo, kad 2021 metais buvo vykdomi visi teritorijos tvarkymo darbai, remontuotos vandentiekio linijos. Pernai buvo išasfaltuotos pagrindinės sodų bendrijos gatvės. Daug dėmesio buvo skirta atliekų tvarkymui – įrengta asfaltuota aikštelė, prie jos pastatytas stendas, aikštelė nuolat filmuota vaizdo kamera, apie pažeidėjus informuota Marijampolės savivaldybė. Pirmininko T. Maumevičiaus 2021 metų ataskaita raštu pridedama prie protokolo (priedas nr. 1).

Pristatydamas 2021 metų finansinę ataskaitą, T. Maumevičius sakė, kad 2021 metais bendrija turėjo 10532 eurų pajamų ir 12031 eurų išlaidų. 2022 metų pradžioje bendrija turėjo 5532 eurų sąskaitoje ir 321 eurą grynais kasoje. Finansinė ataskaita pridedama (priedas nr. 1).

NUTARTA. Išklausus bendrijos pirmininko ataskaitą, ji įvertinta teigiamai ir nutarta ją patvirtinti. Balsavimas. Vienbalsiai „už“

3. SVARSTYTA. Bendrijos revizijos komisijos 2021 metų ataskaita. Pranešėja Gražina Rainienė.

G. Rainienė pateikė bendrijos finansinės – ūkinės veiklos patikrinimo rezultatus. Ji nurodė, kad bendrijoje laikomasi finansinės drausmės ir apskaitos standartų, jokių pažeidimų nenustatyta.

Ji pateikė siūlymą sodininkų bendrijos buhalterinėje apskaitoje atsisakyti operacijų grynaisiais pinigais. Revizijos komisijos ataskaita pridedama.

NUTARTA. Patvirtinti revizijos komisijos ataskaitą. Balsavimas. Vienbalsiai „už“.

4. SVARSTYTA. Bendrijos valdybos rinkimai.

Pirmininkas T. Maumevičius informavo, kad SB „Papartis“ valdyba iš 3 narių yra renkama trejų metų kadencijai. Šiemet pasibaigia ankstesnės valdybos kadencija, todėl reikia išrinkti naują valdybą ir išrinkti sodininkų bendrijos valdybos pirmininką. Jis paprašė teikti kandidatus naujai valdybai. Susirinkimo dalyviai į naują bendrijos valdybą pasiūlė tris narius:

Tomą Maumevičių, Sigitą Valančių ir Juozą Burbą. Prieštaraujančių dėl pasiūlytų kandidatų į valdybą nebuvo.

NUTARTA. Į Sodininkų bendrijos „Papartis“ valdybą trejų metų kadencijai išrinkti Tomą Maumevičių, Sigitą Valančių ir Juozą Burbą. Balsavimas. Už visas kandidatūras balsuota vienbalsiai „už“.

5. SVARSTYTA. Bendrijos valdybos pirmininko rinkimai.

Sodininkų bendrijos pirmininku pasiūlyta išrinkti Tomą Maumevičių arba Sigitą Valančių. S.Valančius išreiškė prieštaravimą būti išrinktas pirmininku.

NUTARTA. Sodininkų bendrijos „Papartis“ pirmininku išrinkti Tomą Maumevičių. Balsavimas. „Už“ Tomą Maumevičių balsavo 38 balsai. „Už“ Sigitą Valančių balsavo 1 balsas.

6. SVARSTYTA. Bendrijos revizijos komisijos ir jos pirmininko rinkimai. Buvo pasiūlyta revizijos komisiją rinkti iš 3 narių. Pasiūlytos kandidatūros: Gražina Rainienė, Onutė Sejonienė ir Marija Paltanavičienė. Prieštaraujančių pasiūlytoms kandidatėms nebuvo.

T. Maumevičius pasiūlė revizijos komisijos pirmininke išrinkti Gražiną Rainienę.

NUTARTA. Bendrijos revizijos komisijos narėmis išrinkti Gražiną Rainienę, Onutę Sejonienę ir Mariją Paltanavičienę. Revizijos komisijos pirmininke išrinkti G. Rainienę. Balsavimas. Vienbalsiai „už“.

7. SVARSTYTA. Informacija apie bendrijos buhalterinės apskaitos tvarkymą. Pranešėjas T. Maumevičius.

Pranešėjas informavo, kad ilgametė bendrijos buhalterė Ona Rupinskienė yra pareiškusi norą išeiti iš darbo. Todėl bendrijai reikia priimti naują buhalterę. Dirbti bendrijos buhalterė sutiko Elvyra Papečkienė. Tačiau ji irgi pageidauja, kad bendrija nevykdytų atsiskaitymų grynaisiais pinigais.

NUTARTA. 1. Priimti bendrijos buhalterė dirbti Elvyrą Papečkienę.

2. Nuo 2022 metų gegužės 1 dienos SB „Papartis“ buhalterinėje apskaitoje atsisakyti operacijų grynaisiais pinigais ir visus atsiskaitymus vykdyti tik bankiniais pavedimais. Balsavimas. Vienbalsiai „už“.

8. SVARSTYTA. Dėl bendrijos 2022 metų sąmatos ir sodininkų bendrijos nario mokesčių dydžio nustatymo.

2022 metų bendrijos sąmatoje numatyta surinkti 11980 eurų pajamų ir planuojama turėti 13400 eurų išlaidų. Kadangi mokesčiai už visas sodininkams teikiamas paslaugas dėl infliacijos nuolat didėja, siūloma didinti ir sodininkų bendrijos mokesčius nariams: nuolat negyvenantys sodo valdose sodininkai turėtų mokėti 35 eurus metinių mokesčių, nuolat gyvenantys – 45 eurus metinių mokesčių. Atsižvelgiant į infliaciją ir visoje šalyje taikomą atlyginimų didinimo politiką, pasiūlyta sodininkų bendrijos pirmininkui nustatyti 300 eurų per mėnesį po mokesčių atlyginimą, bendrijos buhalterei – 150 eurų per mėnesį po mokesčių atlyginimą. 2022 m. bendrijos sąmata pridedama (priedas nr. 2).

- NUTARTA. 1. Nustatyti 2022 metų sodininkų bendrijos „Papartis“ narių metinius mokesčius : nuolat gyvenantiems sodo valdose – 45 eurų, nuolat negyvenantiems – 35 eurų mokesčius. Mokesčio sumokėjimo terminas – einamųjų metų spalio 1 d.
2. Nustatyti sodininkų bendrijos „Papartis“ pirmininko mėnesio atlyginimą – 300 eurų po mokesčių; bendrijos buhalterės mėnesio atlyginimą – 150 eurų po mokesčių.
3. Patvirtinti 2022 m. bendrijos sąmatą. Balsavimas. Vienbalsiai „už“.

9. SVARSTYTA. Dėl darbo grupės bendrijos vandens tiekimo sistemos būklei įvertinti ir pasiūlymams dėl perspektyvinių planų parengti.

Sodininkų bendrijoje yra veikianti vasarinio vandens tiekimo sistema, bet ji yra sena, nuolat įvyksta avarijos. 2021 metais teko likviduoti 4 didesnes vandentiekio avarijas. Vanduo tiekiamas mažesniu slėgiu, nes siekiama išvengti dėl didesnio slėgio galimų avarių. T. Maumevičius sakė, kad yra konsultavęsis su hidrotechnikos specialistais. Jie siūlo atnaujinti vandens tiekimo sistemą, galbūt net įrengti ne upės vandens, o gero geriamojo vandens tiekimo sistemą. Tačiau dabar už patį vandenį sodininkai nemoka, kainuoja tik elektros energija jo tiekimui. Pradėjus tiekti geriamąjį vandenį, tikriausiai, tektų už jį susimokėti. Tai nebūtų patogu tiems, kurie yra įsirengę savo vandens tiekimo sistemas, į jas investavę nemažai lėšų. Tačiau norint pasirinkti teisingą sprendimą, kaip tikslinga pasielgti, turėtų būti įvertinta esama vandentiekio būklė. T. Maumevičius pasiūlė sudaryti darbo grupę, kuri galėtų surinkti informaciją ir galėtų pateikti sodininkų bendrijos susirinkimui spęsti, kaip tvarkyti vandentiekio sistemą. Tam pirmiausiai reikėtų padaryti teritorijos topo nuotrauką, surinkti informaciją apie esamus tinklus, o tuomet spęsti, ką siūlyti sodininkams.

Į darbo grupę buvo pasiūlyti valdybos nariai T. Maumevičius, S. Valančius, J. Burba, sodininkai Raimundas Kyburys, Giedrius Augutis, Nerijus Jankauskas, Alvydas Levickas, Rimas Mikalauskas.

NUTARTA. 1. Sudaryti darbo grupę bendrijos vandens tiekimo sistemos būklei įvertinti, į ją įtraukti pasiūlytus narius bei pakviesti kitus, turinčius hidrotechninių žinių. Sukaupią informaciją apibendrinti ir pateikti sodininkų susirinkimui.

2. Iškilus reikalui, pavesti pirmininkui ir valdybai spęsti dėl parengiamųjų darbų vandentiekio būklės pagerinimui atlikti. Pritarta bendru sutarimu.

10.SVARSTYTA. Kiti klausimai.

10.1. Informacija apie bendrijos kelių tvarkymą. Pranešėjas T. Maumevičius.

Praėjusiais metais bendrijos nariai buvo nusprendę, kad būtina tvarkyti pagrindines bendrijos gatves. Buvo nutarta, kad darbų finansavimui prie savivaldybės skiriamo finansavimo bendrijos nariai skirs savo lėšų. Nemaža dalis sodininkų jau buvo įnešę į sąskaitą pinigų. Tačiau paaiškėjo, kad savivaldybei suradus papildomų galimybių finansuoti kelių remontą, sodininkams prisidėti savo lėšomis nereikėjo. Keliai buvo naujai išasfaltuoti 2021 metų rudenį, sodininkų lėšos gražintos į jų sąskaitas arba išmokėtos grynais.

Informacija išklaudyta.

10.2. Informacija apie bendrijos turto aprašą. Pranešėjas T. Maumevičius. Bendrija per savo gyvavimą yra sukaupusi daiktų, kurie įtraukti į turto aprašą. Kai kurie įrankiai yra seni, neveikiantys, bet vis dar yra apskaitoje, juos reikia nurašyti ir perduoti

utilizavimui. Dar kai ką bendrija turėtų nusipirkti: pavyzdžiui, savivaldybės duota vaizdo stebėjimo kamera, drausminanti netvarkingus sodininkus, sugedo ir yra gražinta Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centrui. Reikėtų įsigyti savo vaizdo stebėjimo kamerą, kuri turi drausminantį poveikį. Apie turto nurašymą ir įsigijimą spęs pirmininkas su valdyba.

Informacija išklaudyta.

10.3. Dėl įgaliojimo pasirašyti elektros tiekimo bendrijai sutartį. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus visi fiziniai ir juridiniai asmenys privalo pasirinkti nepriklausomą elektros tiekėją ir su juo sudaryti sutartį dėl elektros tiekimo.

NUTARTA. Įgalioti SB „Papartis“ pirmininką T. Maumevičių pasirašyti elektros tiekimo bendrijai sutartį. Pritarta vienbalsiai.

10.4. Informacija apie bendrą tvarką sodininkų bendrijos teritorijoje. Bendrijos pirmininkas T. Maumevičius sakė, kad šalčiams pasibaigus bus įjungtas vandentiekis. Jis prašė sodininkus pranešti apie avarijas ir prisidėti jas likviduojant.

Pagrindinėse sodininkų bendrijos gatvėse yra įrengti greičio ribojimo kalneliai. Pirmininkas priminė, kad važinėti dideliu greičiu sodininkų bendrijoje yra nesaugu ir kelia grėsmę kitiems, todėl prašė laikytis kelio ženklų reikalavimų. Į sodininkų prašymą įrengti veidrodžius prie kai kurių šoninių išvažiavimų, jis sakė, kad tai yra sunkiai sprendžiama problema.

T. Maumevičius informavo, kad skolininkų, nemokančių mokesčių bendrijai, yra labai nedaug. Tačiau kai kurie skolininkai yra ilgalaikiai, seniai nemokantys mokesčių. Jis pažadėjo, kad valdyba skirs daugiau dėmesio skoloms išieškoti.

Pirmininkas

Tomas Maumevičius

Sekretorė

Liucija Burbienė

Sodininkų bendrijos „Paparčio“ 2021 m. valdybos veiklos ataskaita

I. Bendra informacija

Sodininkų bendrijoje „Paparčio“ (toliau – bendrija) juridinio asmens kodas 191358086, yra nepelno siekiantis juridinis asmuo. Bendrijoje yra 324 sklypai. 2021 metų gruodžio mėnesio duomenimis 78 bendrijos sklypuose yra nuolatos gyvenama.

II. Valdybos veikla

1. Vandens tiekimas buvo paleistas balandžio mėnesį ir išjungtas spalio mėnesį. Dėl potvynio gegužės mėn. vienai savaitę buvo išjungtas pietinio bokšto siurblys, nes buvo užlieta siurblynė. Per sezoną keturis kartus trūko vandens trasos, remontas buvo vykdomas paprastuoju būdu – panaudojant remontines movas, vandens tiekimas atnaujinamas kaip galima greičiau. Sezono pabaigoje vandens siurbliams atlikta profilaktika, pakeisti guoliai.
2. Bendrijos teritorijos bendrieji plotai buvo nuolatos prižiūrimi, genimi medžiai ir krūmai, kad netrukdytų saugiam eismui. Per sezoną bendruose plotuose keturis kartus nupjauta žolė. Įsigytas naujas STIHL FS 410 C-EM trimeris.
3. Kelių priežiūra – du kartus keliai buvo lyginami greideriu, atsiradus didesnėms duobėms jos buvo užpilamos žvirgždu. Taip pat vyko talka, kurios metu buvo išlyginta apie 20 m³ žvyro.

Atsižvelgiant į 2021 m. visuotinio susirinkimo metu patvirtintą planą, kuriuo buvo numatyta, kad bendrija kreipsis į Marijampolės savivaldybę su prašymu dėl prisidėjimo prie kelių asfaltavimo ir patvirtintą tikslinį mokestį (100 Eur.) 2021 liepos mėn. Marijampolės savivaldybei buvo pateikti 2 prašymai dėl Paparčio gatvės (SB „Paparčio“ vardu) ir Paparčio 1-osios gatvės (SB „Paparčio“ ir SB „Statybininkas“ vardu) asfaltavimui reikalingų lėšų prisidėjimo (30 proc.). Papildomai rugpjūčio 5 d. buvo paruoštos šių kelių asfaltavimo darbų sąmatos ir pateiktos atsakingam asmeniui savivaldybėje. 2021 rugpjūčio 26 d. gauta informacija iš Marijampolės sav. administracijos, kad 2021 m. rugsėjo mėnesį planuojama pradėti asfaltavimo darbus, kurie vyks net trijose bendrijos gatvėse. Asfaltavimo darbai prasidėjo 2021 rugsėjo 6 d., pabaigti buvo 2021 rugsėjo 30 d., buvo nutiesta 1270 m. naujo asfalto. Pasinaudojant proga, kad įmonė, kuri atlieka kelio remontą sutiko atlikti papildomus prašomus darbus, buvo išasfaltuota aikštelė atliekų surinkimo vietoje, sutvarkytas sutrupėjęs senas asfaltas prie įvažiavimo į bendriją, praplatinta kelių sankryža (Paparčio 1-oji ir Paparčio 9-oji g.), taip pat gatvė, kuri veda link SB „Statybininkas“. Iš viso papildomai buvo sutvarkyta 165 m² kelio. Atsižvelgiant į susitarimą su SB „Statybininkas“ mūsų bendrija proporcingai sklypų skaičiui apmokėjo už 123 m² t. y. 2660 eur. Prasidėjus asfaltavimo darbams nedelsiant buvo kreiptasi į Marijampolės savivaldybę, dėl saugumo priemonių, t. y. greičio ribojimų kalnelių įrengimo. Buvo prašoma įrengti 3 greičio ribojimo kalnelius (2 – Paparčio g. ir 1 – Paparčio 1-oje g.), sutikimas duotas įrengti tik 2 kalnelius, Paparčio gatvėje. Spalio mėn. šie darbai buvo atlikti.

Surinkti tikslinio kelių remonto mokesčio pinigai, valdybos sprendimu buvo grąžinti sumokėjusiems asmenims.

4. Bendrijos atliekų surinkimo aikštelėje buvo įrengtas informacinis stendas, informuojantis apie atliekų rūšiavimą, bei taikomą atsakomybę dėl tvarkos nesilaikymo. Šios aikštelės teritorija yra stebima vaizdo stebėjimo kamera, kurios pagalba užfiksuoti pažeidėjai buvo traukiami administracinėn atsakomybėn.
5. Kiti darbai (veikla): išsiųsta 8 raštai įvairioms institucijoms dėl bendrijos veiklos ir teisių įgyvendinimo, buvo sušaukti 5 valdybos susirinkimai.

III. Finansai

Bendrijos finansinė situacija yra gera. Informacija apie pajamas ir išlaidas atitinkamai pateikta Lentelėje Nr.1 ir Nr.2. Per 2021 m. planuota surinkti 10320 Eur., surinkta 10476 Eur. Įsiskolinimai bendrijai 2021 m. pradžioje siekė – 5635 Eur., o 2021 m. pabaigoje – 5479 Eur. (sumažėjimas 156 Eur.). Didžiausi skolininkai, kurių skola bendrija yra daugiau kaip 100 Eur. yra 13 sodininkų, kurių bendra skolų suma yra 2177 Eur. „Pavyzdingi“ bendrijoje yra 233 sodininkai, kurie metų pabaigoje buvo sumokėję visus mokesčius, 7 daugiau nei 2021 m.

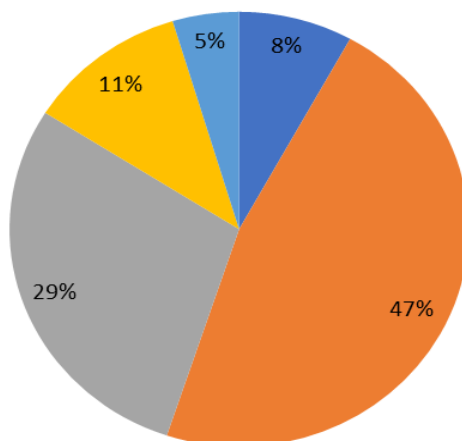
2021 m. SB "Papartis" pajamos Eur.		
Nario mokestis	2%	Viso
10476	56	10532

Lentelė Nr.1

2021 m. SB "Papartis" išlaidos Eur.					
Elektra	DU fondas	Keliai	Bendrijos priežiūra	Kita	Viso
967	5663	3475	1363	563	12031

Lentelė Nr.2

2021 m. SB "Papartis" išlaidos Eur.



■ Elektra ■ DU fondas ■ Keliai ■ Bendrijos priežiūra ■ Kita

Sodininkų bendrijos "Papartis" 2022 m. planuojamų išlaidų sąmata

Eil. nr.	Pavadinimas	Kiekis	Kaina, Eur.	Suma, Eur.	Pastabos
1	Darbo užmokesčio fondas	12	752	9024	
2	Vandentiekio avarijų remontas ir remontinės medžiagos	5	70	350	Darbai, jungtys, vamzdžiai
3	Bendrijos teritorijos priežiūra	4	50	200	Degalai žolės pjovimui, pjovimo valas, remontas, darbas
4	Kelių priežiūra	2	70	140	Kelių priežiūra/remontas rankiniu būdu
5	Medžiagos kelių remontui	5	30	150	Maltas asfaltas, skalda, žvyras, druska
6	Transporto nuoma	2	70	140	Greiderio nuoma, sunkvežimio nuoma
7	Elektros išlaidos	12	100	1200	2021 m. sumokėta 970 Eur., įvertinta kainų didėjimas
8	Tvoros atnaujinimas	38	15	570	
9	Elektros instaliacijų atnaujinimas, dokumentacija	1	200	200	
10	Banko mokesčiai	12	10	120	
11	Bendrijos nario "Sodai" mokestis	1	250	250	
12	Projektavimo, matavimo darbai (vandens tiekimo inžinerija)	1	600	600	
13	Nenumatytos išlaidos (5 %)	1	500	500	
Viso*:				13444	*Trūkstama lėšų suma gali būti panaudojama iš sukaupto rezervo

	Narių skaičius	Mokestis Eur.	Viso Eur.
Gyvena	78	45	3510
Negyvena	242	35	8470
			11980

**Patvirtintas 2022 m. mokestis už sklypą: nuolatos gyvenantiems - 45 Eur., kitiems - 35 Eur.
Mokesčio sumokėjimo terminas 2022 m. spalio 1 d. Mokėjimai atliekami tik bankiniu pavedimu.**